

Unsere Kompetenz im Bereich Consulting und Projektmanagement im Hotelbau

Als Bautreuhänder und Bauherrenvertreter beraten und vertreten wir Bauherren in allen Projektphasen ihrer Bauvorhaben bis zur Übergabe an den Betrieb. Wir verfügen über ein erfahrenes Team mit Fachexperten unter anderem in den Bereichen Baumanagement, Property & Facility Management, Gebäudetechnik & Nachhaltigkeit, Qualitätssicherung sowie Bauökonomie.

In Kombination mit unserem Fachwissen und der Praxiserfahrung im Bereich Hotellerie und Gastronomie bieten wir Ihnen ein Gesamtpaket, das aus Ihrem Projekt einen erfolgreichen Betrieb macht.

Bauherrenberatung

- Strategische Objektplanung
- Marktanalyse / Potenzialabklärungen
- Baurechtliche Abklärungen
- Betriebskostenrechnung
- Erstellung und Prüfung von Hotel-, Spa- und Gastronomiekonzepten
- Sicherstellen einer eigentümer- und nutzergerechten Planung und Realisierung
- Optimierung von Projekten und Prozessen
- Beratung Hotelausstattung (FF&E / OS&E)
- Kommunikationsmanagement im Hotelbau



Bauherrenvertretung, Projektleitung und -steuerung

- Bauherrenvertretung
- Betriebsoptimierung
- Wettbewerbe und Verfahren
- Organisations-, Prozess- und Schnittstellenmanagement
- Vertragsmanagement (Ausarbeitung, Verhandlungen, Kontrolle)
- Kosten-, Termin-, Risiko- und Qualitätsmanagement
- Mängelbehebung, Garantiewesen
- Due Dilligence zur nachhaltigen Wertsteigerung der Immobilie



Wir begleiten Eigentümer und Hotelbetreiber bei der Konzeptionierung, Planung und Realisierung ihrer Vision.

Wir stehen Ihnen als Berater, Bauspezialist und Managementfachstelle zur Seite und haben stets ein Auge auf die Erfolgsfaktoren Organisation, Kosten, Termine und Qualität.



Bauprojekt Hotel und Gastronomie

Hotels und Restaurants verkaufen neben Zimmern, Speisen und Getränken in erster Linie auch Emotionen. Der Verkauf von positiven Gefühlen ist neben gutem Service stark abhängig vom Gebäude und Design. Als Fachspezialisten im Hotelbau beraten und begleiten wir Sie bei Ihrem Hotelprojekt und stellen sicher, dass die Anforderungen an den Betrieb und die gewünschte Kategorie von 1 bis 5 Sterne umgesetzt werden.



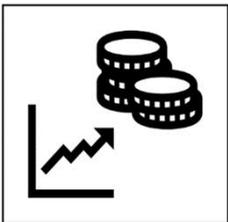
Prozesse und Schnittstellen im Betrieb

Durch unser vernetztes Denken sehen wir alle Aspekte des Betriebes. In Kombination mit unserer langjährigen Praxiserfahrung im Hotelbau und -betrieb beraten und begleiten wir Sie beim Erstellen von Betriebskonzepten und unterstützen Sie bei der Planung, um sinnvolle und reibungslose Betriebsabläufe sicherzustellen.



Funktionalität und Ästhetik für den Gast

Wir stehen Ihnen bei der Definition von Anforderungen und bei der Auswahl und Platzierung von losen Möbeln (FF&E) zur Seite, unterstützen Sie bei der Evaluierung von Betriebsmaterial (OS&E) und sorgen für eine reibungslose Schnittstellenkoordination zwischen Einrichtung und Bau. Wir helfen Ihnen bei der Beurteilung von Schreiner-, Elektro- und Beleuchtungsplänen im Hinblick auf den Betrieb und das Gebäude und prüfen Signal-, Zutritts- und Sicherheitskonzepte.



Wirtschaftlichkeit und Rentabilität

Ob als Hotelbesitzer oder -betreiber, Sie möchten sicher sein, dass Ihr Geld gut angelegt ist und Sie mit einem «Return on Investment» rechnen können. Wir erkennen Ihre Ist-Situation, helfen Ihnen beim Erstellen einer Planerfolgsrechnung und unterstützen Sie dabei, Strategien zu schaffen, um Ihre Rentabilität zu steigern.

Nutzen Sie unsere breite Erfahrung und unsere umfassende Beratung aus einer Hand.

